



POLYINTELL, HOLODIAG et TFChem inaugurent leurs installations sur le Pharma Parc II à Val-de-Reuil



Un aperçu des bâtiments de Hodiag, PolyIntell et TFChem sur le Pharma Parc II à Val-de-Reuil

Le 8 septembre dernier, les sociétés **POLYINTELL**, **HOLODIAG** et **TFChem** ont inauguré ensemble leurs nouveaux bâtiments sur le Pharma Parc II à Val-de-Reuil (27). Cette triple installation est une belle réussite pour la Communauté d'Agglomération Seine Eure qui a su attirer ces sociétés de biotechnologies prometteuses. Toutes trois s'enthousiasment également de pouvoir bénéficier d'infrastructures flambant neuves, dans un environnement tout particulièrement adapté à la croissance de leurs activités. Visite guidée !

Trois nouveaux bâtiments pour trois sociétés de biotechnologie au fort potentiel

C'est en effet une vraie satisfaction pour la Communauté d'Agglomération Seine Eure d'avoir su convaincre **POLYINTELL**, **HOLODIAG** et **TFChem** de rejoindre son parc technologique Pharma Parc II, sur le site du Val-de-Reuil. Ces trois biotech bénéficient déjà d'un « palmarès » intéressant, puisqu'elles ont toutes trois été

lauréates du concours national de la création d'entreprises innovantes, organisé par OSEO.

→ La société **POLYINTELL**, créée en 2004 et dirigée par Kaynoush NARAGHI, est spécialisée dans le développement de polymères à empreintes moléculaires (molecularly imprinted polymers, MIPs). Ses clients sont l'industrie pharmaceutique, le diagnostic et la sécurité alimentaire. Sa mission ? Mettre au point et proposer des produits et des solutions innovantes pour répondre aux besoins des laboratoires en matière d'extraction, de purification et détection de molécules d'intérêt. Les solutions proposées par **POLYINTELL** sont des kits prêts à l'emploi.

Avec un portefeuille de cinq brevets, **POLYINTELL** a démarré la commercialisation de **AFFINIMIP™**, une gamme brevetée et spécifique pour l'extraction en phase solide (SPE). Ces produits innovants présentent l'avantage d'éviter l'utilisation d'anticorps. Faciles d'utilisation et d'une grande robustesse, ils sont également moins coûteux que les

autres solutions du marché. Entre autres applications : l'extraction, à l'échelle de traces, de molécules d'intérêt telles que les mycotoxines, les adduits du Glutathion ou encore les catécholamines...

Tout récemment emménagé sur le site du Pharma Parc II Val-de-Reuil, l'équipe **POLYINTELL** réunit 14 personnes, dont 70 % de docteurs et d'ingénieurs. Sur 600 m², ses nouvelles installations hébergent l'ensemble de ses activités de production et s'organisent autour de trois laboratoires : Chimie Analytique, Chimie Organique et Polymères (unité pilote).

Avec une activité de recherche de pointe, une équipe pluridisciplinaire et des collaborations scientifiques de qualité élevée, l'investissement de **POLYINTELL** dans la recherche et le développement est la clé de sa croissance future.

→ **HOLODIAG**, société de R&D, propose à ses partenaires industriels des services d'analyse et des prestations d'étude pour la maîtrise de l'état solide. Créée il y a trois ans, l'entreprise est en effet spécialiste de la cristallisation de composés

moléculaires ; elle se positionne comme un outil dédié, dans des domaines aussi pointus que le screening de polymorphes et de sels, la mise au point et l'optimisation de procédés de cristallisation ou de séparation d'énantiomères, le scale-up à l'échelle du kilolab, l'analyse de phases solides et les caractérisations physiques, ou encore, des missions pour les cabinets de propriété industrielle.

HOLODIAG fonde ses activités sur une solide expertise et des moyens analytiques perfectionnés. Des atouts qu'elle peut désormais exploiter de façon optimale dans les 540 m² que lui offrent ses nouveaux locaux du Pharma Parc II. Un laboratoire de chimie, une salle dédiée à la diffraction des rayons X sur poudre (XRPD), et une unité d'instrumentation équipée pour la calorimétrie différentielle (DSC), la thermogravimétrie (TGA), la polarimétrie et la chromatographie (HPLC), y sont d'ores et déjà opérationnels.

Dirigée par Pierrick MARCHAND, la société **HOLODIAG** emploie aujourd'hui quatre personnes, dont trois docteurs ès sciences. Ses services de R&D s'adressent au secteur pharmaceutique, mais aussi à la chimie fine, la nutraceutique et la dermocosmétique, les arômes & parfums.

→ **TFChem** est une entreprise de drug discovery, dirigée par Géraldine DELIENCOURT-GODEFROY. Créée en 2007, elle développe de nouveaux candidats médicaments et agents cosmétiques à partir de mimes fluorés de sucre (technologie GlycoMim®).

Ces composés GlycoMim® constituent la solution idéale pour libérer tout le potentiel thérapeutique des sucres. **TFChem** développe ainsi ses différents projets en partenariat avec des entreprises pharmaceutiques, biotechnologiques et cosmétiques. L'entreprise s'illustre déjà à travers plusieurs succès : dans le domaine du diabète avec de nouveaux inhibiteurs de SGLT, sur le marché de la préservation de cellules souches, ou encore, dans le domaine de la cosmétique avec de nouveaux agents dépigmentants. Son équipe se compose de six personnes – deux techniciens chimistes, quatre

TOUTES LES TECHNOLOGIES DE SEQUENÇAGE DANS UN SEUL LABORATOIRE!

Pour obtenir les meilleurs résultats, combinez les trois techniques!

- **Roche GS FLX**
Séquençage backbone
- **Illumina Genome Analyzer II**
Validation assemblage, correction des homopolymères & orientation des contigs avec banque d'extrémités appariées 3kb
- **ABI 3730 xl**
Finishing
- **Customised bioinformatics**
Assemblage, mapping, annotation...

→ **Séquençage de novo** de la meilleure qualité

Séquençage de projets de génomes, transcriptomes, métagénomés & régulomes (small ARN)!

Tél. +33 (0) 4 91 82 84 88
customerservice@gatc-biotech.com

WWW.GATC-BIOTECH.COM



docteurs en chimie et biologie – et ses installations, nouvellement implantées sur le Val-de-Reuil, s'étendent sur 500 m². Elles y réunissent des bureaux et salles de travail, une salle de documentation, une pièce regroupant les réfrigérateurs, congélateurs et machine à glace, ainsi qu'un laboratoire de chimie, une unité dédiée à la RMN équipée d'un spectromètre 300 MHz, et un laboratoire d'analyses doté, entre autres, de systèmes HPLC, GC et appareil d'analyses élémentaire.

Fort de ses nouvelles infrastructures, la société TFChem continue de développer son portefeuille de composés thérapeutiques avec de nouvelles cibles, notamment dans le domaine du cancer.

Quels atouts ont permis d'attirer de tels potentiels sur le Pharma Parc II?

Plusieurs éléments se sont avérés décisifs pour le choix des trois jeunes dirigeants :

→ **Un montage financier exceptionnel.** Dans un contexte où les biotech françaises ont des difficultés à lever des fonds propres et sont souvent dans l'impossibilité d'emprunter, ces trois biotech ont obtenu le portage financier de leurs locaux. Elles auront la possibilité de les acquérir dans un délai de cinq ans, et de bénéficier de l'amortissement des loyers sur la valeur de rachat.

→ **Un environnement favorable.** Installées en face de Janssen-Cilag, près de Valois Pharm et de Sanofi Pasteur, sans compter les autres acteurs pharma du parc technologique, les trois biotech évoluent sur un territoire bénéficiant d'une culture scientifique, et accueillant une main-d'œuvre qualifiée. La proximité de Rouen, de son Centre Hospitalier Régional, et de nombreux laboratoires de recherche publique, constitue un autre atout du site.

→ **Une situation géographique idéale entre Rouen et Paris,** à deux minutes de l'autoroute A13, permet aux entreprises de rejoindre aisément les aéroports, pour développer leur business à l'international, ou de rencontrer les décideurs sur la Capitale en moins d'une heure.

Précisons que le rôle d'Eure Expansion, Agence de Développement Economique de l'Eure, a été essentiel dans la venue de POLYINTELL, HOLODIAG et TFChem. L'équipe prospection de l'Agence a tout d'abord détecté les entreprises, rencontré leurs dirigeants et écouté leurs besoins. Après avoir convaincu chacun de ces entrepreneurs de l'intérêt d'une installation dans l'Eure, et notamment sur le site de Val-de-Reuil, l'Agence a ensuite cherché un montage financier qui convienne aux entreprises n'ayant pas accès au crédit bancaire.

Normandie), avec la garantie de la Communauté d'Agglomération Seine Eure, est innovant et constitue une véritable spécificité en France», précise Nicolas LIZART d'Eure Expansion. « Chaque entreprise a défini son programme immobilier, bénéficie d'un produit sur-mesure et paie des loyers modiques pendant cinq ans. A ce terme, elles pourront racheter le bâtiment pour sa valeur initiale, déduction faite de la quasi-totalité des loyers versés ! »

Une autre entreprise de biotechnologie s'est déjà laissé convaincre et devrait prochainement emménager sur le Pharma Parc II, à Val de Reuil : la société QUIDD, spécialiste de l'imagerie moléculaire non nucléaire...

S. DENIS

Pour en savoir plus :

POLYINTELL : Kaynoush NARAGHI
Tel : 02.32.09.32.70
Email : kaynoush.naraghi@polyintell.com

HOLODIAG: Pierric MARCHAND
Tel : 01.32.40.58.26
Email : pierric.marchand@holodiag.com

TFChem : Géraldine DELIENCOURT-GODEFROY
Tel : 02.32.09.01.16
Email : geraldine.deliencourt@tfchemistry.com

EURE EXPANSION : Nicolas LIZART
Mob : 06.17.95.05.14
Email : nicolas.lizart@eure-expansion.fr

Nouvelles Solutions Chirales

HPLC · SFC · PROCESS

Cellulose-1

Une alternative garantie et compétitive à CHIRALCEL® OD-H®.

Cellulose-2

Une nouvelle phase cellulose améliorant votre taux de réussite de séparations chirales.

Et maintenant...

Amylose-2

Une phase Amylose Unique élargissant l'éventail des séparations possibles.

Appelez-nous pour plus d'informations!

www.phenomenex.com/info/lux
Tél: 01 30 09 21 10 Fax: 01 30 09 21 11
Email: franceinfo@phenomenex.com

PA70520809_fr
Lux est une marque déposée de Phenomenex, Inc.
CHIRALCEL et OD-H sont des marques déposées de DAICEL Chemical Industries, Ltd. © 2009 Phenomenex, Inc. Tous droits réservés.